



## Kulbeweg 30 in Berlin□Spandau

Apartment mit Balkon und offener Küche für 1 Person im Westen von Berlin.

**429,65**  
€ / mtl.

### Auf einem Blick

#### Besonderheiten

Einbauschränke im Flur mit viel Stauraum, Balkon

#### Ausstattungsmerkmale

Apartments zweckmäßig eingerichtet unweit des Spandauer Sees und den Spandau Arkaden

### Fakten

I-Zimmer-Apartment

26.00 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Gesamtmiete (Bruttowarmmiete inkl. der Betriebskosten)**

429,65 € / Monat

Bei Vertragsabschluss

Endreinigung einmalig 100.00 € / p.P.

### Ausstattungsdetails

#### Möblierung

Einbauschränke, Einzelleihe, Schreibtisch

#### Küchenausstattung

offene Küche, Kühlschrank mit Gefrierfach

### Ansprechpartner

#### Vermietungsbüro

Hallesches Ufer 74 – 76  
10963 Berlin

Telefonsprechzeiten

Mo. – Do.: 10:00 – 15:00 Uhr

Fr.: 10:00 – 13:00 Uhr

#### **Hausmeister Büro**

Kulbeweg 30  
13587 Berlin

#### **Bürozeiten Hausmeister**

Mo., Di, Do., Fr.: 8:00–9:00 Uhr

Mi.: 18:00 – 20:00 Uhr

#### **Besichtigungstermine**

nur Mo–Fr nach Absprache mit Hausmeister

## In der Umgebung



### Lage

Das Apartmenthaus liegt im Nordwesten Berlins unweit des Spandauer Sees. Die Spandauer Arkaden mit einem attraktiven Einkaufsangebot sowie die reizvolle Altstadt sind in ca. zehn Min. mit dem Bus zu erreichen.



### Apartmenthaus

Baujahr 1968-1970, Personenaufzüge vorhanden

#### **Garage/Stellplatz/Parkplätze**

Stellplätze vor den Häusern 23 - 25 und 32 mit Schrankenschlüssel, Kellerräume auf Anfrage, Abstellmöglichkeit im Keller

#### **Besonderheiten**

Keller, Waschcenter mit Münzwaschmaschinen und Trocknern, Tischtennisplatten



### Verkehrsanbindung

S-/U- und Fernbahnhof Rathaus Spandau sind in ca. zehn Min. mit dem Bus zu erreichen. Von dort bestehen gute Anbindungen mit der U7 oder S 5/S 75 sowie der Regionalbahn zum Bahnhof Zoo und zum Alexanderplatz.



### Einkaufsmöglichkeiten

In der Streitstraße sowie das „Spandauer Zentrum“ um Marktplatz und Nikolaikirche, „Spandauer Arcaden“ am Rathaus